



Gebroeders van Herpen

35+ 4 Won Zilverhof te Veldhoven

De handelingsnelheid van Van Hoften Installatietechnik is echt uniek, ze denken goed mee & zijn daarmee een hele fijne partner om mee samen te werken.”

Mathijs Raaijmakers werkt inmiddels al zeventien jaar bij Gebroeders van Herpen. Hij heeft verschillende functies bekleedt en is begonnen als werkvoorbereider en uitvoerder buiten. Op dit moment is Mathijs vooral betrokken aan de voorkant van de projecten. Zo is hij verantwoordelijk voor calculaties, begeleidt hij Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO's) en verzorgt hij ook het opmaken van de contracten.

Gebroeders van Herpen heeft al vaker samengewerkt met Van Hoften Installatietechnik (VHI). In deze casestudy kijkt Mathijs terug op het mooie unieke woonproject Zilverhof in Veldhoven.

Het project is ontwikkeld via een Collectief Particulier Opdrachtgeverschap. De bewoners ontwierpen en bouwden samen hun duurzame, moderne woningen, met aandacht voor kwaliteit, persoonlijke wensen en een hechte gemeenschap. Het project combineert architectuur met een sterke focus op samenleven, wat resulteerde in zowel prachtige huizen als een hechte bewonersgroep.

Bouwbedrijf Gebroeders van Herpen heeft dit hele project geleid, waarbij zij de vraag kregen om 38 unieke woningen te ontwikkelen. Samen met Van Hoften Installatietechnik hebben zij deze woongemeenschap gerealiseerd.

Gebroeders van Herpen geïntroduceerd

Bouwbedrijf Gebroeders van Herpen is gevestigd in Heesch en bestaat al sinds 1944. Zij zijn met ongeveer 100 medewerkers, waarvan er meerdere mensen zelfs al langer dan 40 jaar in dienst zijn! Zij zijn als middelgroot bedrijf vooral actief in de particuliere en seriematige woningbouw.





Zij doen veel Collectief Particulier Ondernemerschap, maar ook veel renovatie- en onderhoudsprojecten. Ook mutatie-onderhoud en transformatieprojecten valt binnen hun vakgebied. “We hebben ook nog een Bio-Based divisie. Dit is een prefab gevelfabriek waarin we woningen maken van stro. Een mooie duurzame toevoeging voor de woningbouw”, legt Mathijs trots uit.

Gebroeders van Herpen hecht veel waarde aan langdurige samenwerkingen en aan het leveren van kwaliteit. Dat zijn twee belangrijke waarden die bij Van Hoften Installatietechniek ook hoog in het vaandel staan.

Uitdaging: 38 individuele woningen voor senioren gemeenschap

“De Zilverhof is een woongemeenschap waarbij senioren zelf een stuk grond hebben gekocht. De bewoners zijn zelf mini-ontwikkelaars en leggen zo'n project neer bij een adviesbureau. In dit geval was dit adviesbureau Kilimanjaro. Daar werken wij als Gebroeders van Herpen vaker mee samen en hun focus ligt echt op CPO projecten. Wij vinden dit altijd hele leuke projecten. Juist omdat het unieke woningen betreft. Vaak hebben andere bouwbedrijven hier minder zin in omdat het meer tijd kost dan reguliere bouwprojecten. Bij CPO moet je namelijk rekening houden met alle individuele wensen van de bewoners want elke woning krijgt een unieke invulling. Er is dus weinig tot geen repetitief werk en de bewoners moeten allemaal individueel begeleid worden”.

Mathijs blikt terug:” Bij dit project waren nog niet alle woningen vooraf verkocht. Er waren nog zeventien woningen over. Wij hebben al die woningen zelf gekocht en in de verkoop gezet. Ook dit maakt het project lastiger. Idealiter creëer je natuurlijk alle woningen tegelijkertijd, maar nu was dit niet mogelijk omdat de resterende woningen dus eerst verkocht moesten worden. En omdat het om unieke woningen gaat, konden we pas met de invulling van de woningen beginnen nadat ze verkocht waren. We hebben ze dus wel gebouwd, maar de badkamers, keukens en bijvoorbeeld de wand- en vloerwerkzaamheden hebben in een later stadium samen met de bewoners plaatsgevonden. Dit vraagt veel meer flexibiliteit van het bouwteam dan bij een regulier project”.

Oplossing: een flexibel ontwikkelteam

“Samen met VHI hebben we gekeken hoe we het beste vorm konden geven aan dit project. Per woning hebben we invulling gegeven aan de wensen van de bewoners. Elk huis is echt bijzonder. De gemeente wilde dat er verschillende woningtypen in de gemeenschap werden opgenomen zodat het voor alle lagen uit de maatschappij toegankelijk zou zijn. Er zitten dus zowel rijtjeshuizen, tweekappers maar ook 4 vrijstaande woningen in. Voor ieder wat wils. Omdat het om een senioren CPO gaat, hebben we ook een vrijstaande gemeenschappelijke ruimte gecreëerd, een huiskamer waar iedereen samen kan komen. Hier wordt een aantal keer per week

Bij Van Hoften
Installatietechniek
kun je rekenen op
kwaliteit.”





een koffiemomentje georganiseerd en er wordt regelmatig gezamenlijk gegeten en gekookt. Daar kunnen de bewoners bij aansluiten als ze dat willen. Een hele mooie toevoeging voor een woongemeenschap”.

Resultaat: een prachtige hechte woonomgeving

De 38 unieke woningen zijn opgeleverd en de bewoners wonen er inmiddels met veel plezier. Samen hebben we een prachtige unieke gemeenschap gecreëerd. Omdat vooraf nog niet alle woningen waren verkocht, was het extra fijn dat we wel gewoon konden starten met het project en dat de bewoners van de wel al verkochte woningen hierdoor niet langer hebben moeten wachten. Dit met veel dank ook aan de flexibele instelling van Van Hoften Installatietechniek. Al met al kijken we terug op een prachtig project met een mooi resultaat.

Samenwerking met Van Hoften Installatietechniek

“Vanuit mijn rol heb ik voornamelijk contact gehad met Geert-Jan Bosmans. Ik had op zeer korte termijn een professioneel installatiebedrijf nodig. Omdat ik in het verleden al vaker met VHI heb gewerkt, wist ik hen goed te vinden. Zij hebben heel snel geschakeld en ervoor gezorgd dat onze planning niet in de soep liep. Doordat zij snel met een prijs en advies kwamen, hebben we snel door kunnen werken om dit mooie project te realiseren”. Mathijs geeft aan: “De handelingsnelheid van VHI is echt uniek, ze denken goed mee & zijn daarmee een hele fijne partner om mee samen te werken. Ook kun je rekenen op kwaliteit. Ze denken goed mee in het verduurzamen van woningen en hebben daar ook veel ervaring mee. Dat zij bijvoorbeeld werken met een warmtelus is hier een goed voorbeeld van. Als je besluit om een warmtepomp te installeren, is dit echt het beste wat je kunt nemen. En dat adviseren zij dan ook. Erg duurzaam en zuinig in gebruik.”

“De rol van VHI was nu ook iets anders, omdat zij niet vanaf het begin betrokken zijn geweest. Zij kwamen op een later tijdstip bij het proces en hebben al het loodgieterswerk, buitenriolering en de complete W-installaties gedaan. Maar dat was voor hen geen enkel probleem. Zij hebben echt veel tijd geïnvesteerd om alle wensen van de bewoners in te willigen. Mede door hun snelle schakelen en flexibele opstelling is dit project binnen de planning succesvol afgerond!”

Mede door hun snelle schakelen en flexibele opstelling is dit project binnen de planning succesvol afgerond!”



Stek 11, 3371 KG
Hardinxveld-Giessendam
telefoon 0184 - 675 544
e-mail info@vanhoftenbv.nl