

Wonen in Reijsendaal

Hoogwaardige kwaliteit, zonder dat ze bijvoorbeeld bezuinigen op goedkope onderdelen. Kwaliteit is altijd het uitgangspunt!"



Nico van Vuurde is projectleider bij bouwbedrijf De Langen & van den Berg uit Bergambacht. Hij is verantwoordelijk voor de financiën, planning en kwaliteit van de projecten die onder zijn hoede vallen. Het project 'Wonen in Reijsendaal' in Rotterdam is één van die projecten.

In deze casestudy vertelt Nico over het unieke project in Rotterdam en de samenwerking met Van Hoften Installatietechniek.

De Langen & van den Berg

De Langen & van den Berg is een familiebedrijf. Tomas van den Berg is de eigenaar, hij heeft het bedrijf van zijn vader overgenomen. Het bedrijf bouwt en ontwikkelt en is gespecialiseerd in woningbouw. Zij hanteren moderne werkprocessen, gericht op minimale faalkosten en een korte doorlooptijd. De belofte 'Als wij bouwen, bouwen wij goed', maken ze maar al te graag waar. Vakkundig, mooi en duurzaam.

Creëren en opleveren van 85 unieke woningen

Nico vertelt: "Voor het project 'Wonen in Reijsendaal', bouwen wij in opdracht van Nieuw Vastgoed 85 luxe woningen. Het project wordt gebouwd vlakbij luchthaven Rotterdam The Hague Airport. Elke woning is uniek, de koperswensen waren hoog en door de locatie hebben we goed moeten kijken naar de ideale inrichting van de wanden, in verband met het voorkomen van geluidsoverlast."

Oog voor details

"Omdat het 85 unieke luxe woningen betreft, hebben we veel tijd besteed aan kopersbegeleiding. De verscheidenheid is enorm en de koperskeuze ook. Wij geven de kopers heel veel ruimte om de woning naar hun wens te maken en dit resulteert in hele diverse woningindelingen met natuurlijk ook weer de daarbij behorende installaties die ook weer heel divers zijn."



Specifieke wensen

“We passen een wtw-installatie toe en dus geen roosters in het glas, zodat er geen geluid door de gevel kan komen. We hebben ook gebruikgemaakt van triple beglazing en een gebalanceerd ventilatiesysteem zodat er geen geluidsoverlast is en de woningen als stil worden ervaren.” Nico: “Doordat de verscheidenheid zo groot was en de wensen zo specifiek, hebben we Van Hoften Installatietechniek vroeg in het stadium betrokken.”

Diversiteit

De diversiteit lag aan de buitenkant van de woningen, maar ook inwendig. “We hebben veel ruwwerk-opties aangeboden. Werkelijk elk huis is uitgetekend tot in het kleinste detail. Hier was Van Hoften Installatietechniek al nauw bij betrokken. Wensen zoals CV, vloerverwarming en ventilatie zijn allemaal individueel bepaald per huis.”

Prachtige luxe koopwoningen

“We zijn nu aan het opleveren van de eerste fase en alle woningen zijn eind 2024 klaar. De eerste 30 zijn opgeleverd en de reacties aangaande de oplevering zijn positief. Zo'n intensief en gedetailleerd voortraject helpt hier enorm bij. Tot nu toe gaat dat heel goed, de mensen zijn tevreden.”

Samenwerking met Van Hoften Installatietechniek

“We hebben al eerder samengewerkt en het is mooi om te zien dat zij blijven professionaliseren. Ook op het gebied van de organisatie rondom zo'n groot project. Er wordt heel goed meegedacht en uitvoerig gekeken wat technisch mogelijk is. Verder wordt er ontzettend netjes gewerkt en alles wordt vooraf heel netjes getekend en gecoördineerd. Omdat zij zo nauwkeurig werken, scheelt dit in de uitvoering veel tijd en geld. Het is een hele fijne partij om mee samen te werken.”

Communicatie

Nico: “Ook qua communicatie vind ik het heel fijn samenwerken. Als er problemen zijn, kunnen we die op een normale manier met elkaar bespreken en komen we ook altijd tot een oplossing. Van Hoften Installatietechniek is goed op de hoogte van de laatste regelgeving. Ze weten duidelijk wat er speelt op het gebied van duurzaamheid. Zij konden dan ook zelf heel goed bepalen welke installaties het meeste geschikt zijn voor dit project.”

Hoogwaardige kwaliteit

Hoogwaardige kwaliteit, zonder dat ze bijvoorbeeld bezuinigen op goedkope onderdelen. Kwaliteit is altijd het uitgangspunt. Omdat we de samenwerking zo prettig vinden, zijn we alweer een nieuw project met ze gestart in Pijnacker. Dit gaat om 100 woningen. Als een samenwerking goed verloopt, dan komt daar altijd meer uit. Daar is dit het bewijs van.”

“De communicatie is heel fijn. Duidelijk en op een vriendelijke manier. Samen gaan we voor het beste product.”



DE LANGEN & VAN DEN BERG
Bouwbedrijf | Vastgoedontwikkeling

Stek 11, 3371 KG
Hardinxveld-Giessendam
telefoon 0184 - 675 544
e-mail info@vanhoftenbv.nl